

HUKUK + İMAR ORTAK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 04/06/2024
RAPOR NO : 25

TEKLİFİN ÖZÜ : TEDAŞ' a İrtifak Hakkı Devri (Mevlana Mh. 3535 Ada 20 Parsel)

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Belediye Meclisimizin 03/06/2024 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen ve Komisyonlarımızca incelenen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29/05/2024 tarihli ve 112943828/166541 sayılı teklifinde;

“İlgi: Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 27/03/2024 Tarih ve 00002005--E.-1 Sayılı Yazısı.

İlgi yazı ile Gaziosmanpaşa ilçesi, Küçükköy Mahallesi ve civarının artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi, yeni inşa edilen binalara enerji sağlanabilmesi, vatandaşlarımızdan gelen talep ve şikayetlere cevap verilebilmesi ve bir kamu hizmeti olan enerji dağıtım hizmetinin yerine getirilmesi amacıyla yeni bir trafo merkezi tesis edilmesi gerektiği belirtilerek, mülkiyeti Belediyemize ait olan Gaziosmanpaşa ilçesi, Mevlana (Küçükköy) Mahallesi, 3535 Ada, 20 Parsel numaralı taşınmazın ve kuzeyinde kalan toplam 524,41 m²'lik araç ve kablo geçiş güzergahı için 1 TL üzerinden 25 yıllık intifa (kullanım) hakkının 5393 sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesinin (h) fıkrası uyarınca 25 yıllığına bir kamu kuruluşu olan TEDAŞ Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesine müteakip Boğaziçi Dağıtım A.Ş.'ne bildirilmesi talep edilmektedir.

Gaziosmanpaşa İlçesi, Mevlana Mahallesi, 3535 Ada 20 Parsel sayılı taşınmaz; 05.04.2016 onay tarihli Mevlana Mahallesi 5 No'lu Gecekondu Önleme Bölgesi Revizyon Uygulama İmar Planında E=2.50 ve Yençok=15 Kat yapılaşma koşullarına sahip Sosyal Tesis Alanında kalmakta iken taşınmazın kuzeyinde kalan kısım ise 07.08.2006 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli TEM Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planında Karayolları Yol Kenarı Koruma Kuşağı lejantında yer almaktadır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e Maddesine göre;

Taşınmaz mal alımına, satışına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında kalmaktadır.

Bu nedenle ilgi yazı ve 5393 Sayılı Belediye kanununun 18/e Maddesi uyarınca, Gaziosmanpaşa İlçesi, Mevlana Mahallesi, 3535 Ada 20 Parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde kalan ilgi yazı ekindeki krokide belirtildiği şekliyle toplam 524,41 m²'lik araç ve kablo geçiş güzergahı için 1.-TL iz bedel karşılığında 25 yıllık irtifak hakkının TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devredilmesi ve söz konusu irtifak hakkının Tapu Müdürlüğüne bildirilmesi hususunda karar alınması için yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırım Direktörlüğünün (BEDAŞ) 27/03/2024 tarihli ve 00002005-E.-1 (28127 TM) sayılı yazısı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi uyarınca; Gaziosmanpaşa İlçesi Mevlana Mahallesi 3535 Ada 20 Parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde kalan, yazı eki krokide belirtilen toplam 524.41m² lik alanın araç ve kablo geçiş güzergahı için 1-TL iz bedel karşılığında 25 yıllık irtifak hakkının Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ)' ne devredilmesi ve söz konusu irtifak hakkının Tapu Müdürlüğüne bildirilmesi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ

Eray KARADENİZ Demet AKYILDIZ Salih SARÇİL Erol BEYTAŞ Nurgül IRMAK
Komisyon Başkanı Komisyon Başkan Vekili Üye Üye Üye

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Mustafa KORAL Hilmi ERDEM Abdullah YÜCEL Murat TOPALOĞLU Recep SANCAR
Komisyon Başkanı Komisyon Başkan Vekili Üye Üye Üye

HUKUK + İNSAN HAKLARI VE ÇEVRE ORTAK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 05/06/2024

RAPOR NO : 26

TEKLİFİN ÖZÜ : Afet İşleri Müdürlüğünün Oluşumu ve Boş Kadro Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Belediye Meclisimizin 03/06/2024 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen ve Komisyonlarımızca incelenen Yazı İşleri Müdürlüğünün 30/05/2024 tarihli ve 112950100/168019 sayılı teklifinde;

- “İlgi: a) İstanbul Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 03/05/2024 tarihli ve E-2174015-952.01.03-936880 sayılı yazısı.
b) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/05/2024 tarihli ve E-41876025-952.01.03-167880 sayılı yazısı.

Afet ve Acil Durum Müdahale Hizmetleri Yönetmeliği gereğince toplanan İl Afet ve Acil Durum Koordinasyon Kurulunun 16/04/2024 tarihli ve 2024/1 sayılı kararının 8. maddesinde “İlçe Belediye Başkanlıklarımızın Stratejik Planlarında İRAP eylemlerine öncelik verilmesi ve kurulması gereken Afet İşleri Şube Müdürlüklerinin bir an önce oluşturulup (bütçe, personel, araç, gereç vb) fiilen çalışır hale getirilmelerine.” denildiği; bu doğrultuda ilçe belediyelerinin stratejik planlarında İRAP eylemlerinin yer almasının sağlanarak öncelik verilmesine ve İlçe Belediye Başkanlıklarınca Afet İşleri Şube Müdürlüğünün kurulup kurulmadığı, kurulmadıysa bir an önce kurularak aktif hale getirilmesine yönelik yapılan iş ve işlemler hakkında İstanbul Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne bilgi verilmesi hususu ilgi (a) yazıda belirtilmiştir.

Bu kapsamda, ilgi (a) yazı gereğince, belediyemizde Afet İşleri Müdürlüğünün kurulması hususu da ilgi (b) yazı ile bildirilmiştir.

Buna göre; ilgi (a) ve (b) yazılar ile bildirilen gerekçelere istinaden ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 9. maddesinin 2. fıkrası doğrultusunda, “Afet İşleri Müdürlüğü”nün oluşturulması; aynı yönetmeliğin 11. maddesine göre düzenlenen ekteki II sayılı (Boş Kadro Değişikliği (Memur)) cetvel ile birlikte norm kadro cetvelimizde münhal bulunan 1. derece Çevre Koruma ve Kontrol Müdürü kadrosunun **1. derece Afet İşleri Müdürü** kadrosuna dönüştürülmesi hususlarında karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Afet ve Acil Durum Müdahale Hizmetleri Yönetmeliği gereğince toplanan İl Afet ve Acil Durum Koordinasyon Kurulunun 16/04/2024 tarihli ve 2024/1 sayılı kararının 8. maddesine istinaden; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 9. maddesinin 2. fıkrası doğrultusunda, “Afet İşleri Müdürlüğü”nün oluşturulması; aynı yönetmeliğin 11. maddesine göre düzenlenen ekteki II sayılı (Boş Kadro Değişikliği (Memur)) cetvel ile birlikte norm kadro cetvelinde münhal bulunan 1. derece Çevre Koruma ve Kontrol Müdürü kadrosunun **1. derece Afet İşleri Müdürü** kadrosuna dönüştürülmesi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ

Eray KARADENİZ
Komisyon Başkanı

Demet AKYILDIZ
Komisyon Başkan Vekili

Salih SARÇIL Erol BEYTAŞ
Üye Üye

Nurgül IRMAK
Üye

İNSAN HAKLARI VE ÇEVRE KOMİSYON ÜYELERİ

Mehmet KÖROĞLU
Komisyon Başkanı

Fatma AYDOĞDU
Komisyon Başkan Vekili

Abdullah YÜCEL
Üye

Mevlûde DÜZDAŞ
Üye

Nurten KARAKUŞ
Üye

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 05/06/2024
RAPOR NO : 27

TEKLİFİN ÖZÜ : Mahalli İdareler Kamu İşveren Sendikası Üyeliğinden Çekilme

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Belediye Meclisimizin 06/05/2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen ve Komisyonumuzca incelenen Yazı İşleri Müdürlüğünün 03/05/2024 tarihli ve 112932055/163909 sayılı teklifinde;

“Başkanlığımızın 23/10/1997 tarihli ve 1983-1983 sayılı Encümen Kararı ile Hobyar Mahallesi Hamidiye Caddesi No: 16 Kat: 4 Sirkeci / İSTANBUL adresinde kurulan Mahalli İdareler Kamu İşveren Sendikasına, belediyemizin üye olmasına, üyelik başvurusu ve işlemleri ile üyelik aidatı konusunda belediye bütçesinden ödenek sağlanması hususlarında Belediye Başkanına yetki verilmiştir.

Ancak; Başkanlık Makamınca görülen lüzum üzerine, belediyemizin, üyesi olduğu Mahalli İdareler Kamu İşveren Sendikası üyeliğinden çekilmesi ve çekilme başvurusu işlemleri için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda gereği yapılmak üzere, yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Teklif dosyası incelenmiş olup; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.
Meclise arz olunur.

HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ

Eray KARADENİZ
Komisyon Başkanı

Demet AKYILDIZ
Komisyon Başkan Vekili

Salih SARÇİL
Üye

Erol BEYTAŞ
Üye

Nurgül IRMAK
Üye

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ : 05/06/2024
RAPOR NO : 28

TEKLİFİN ÖZÜ : Sosyal Demokrat Kamu İşverenleri Sendikasına Üyelik

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Belediye Meclisimizin 06/05/2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen ve Komisyonumuzca incelenen Yazı İşleri Müdürlüğünün 03/05/2024 tarihli ve 112932150/163937 sayılı teklifinde;

“Merkezi Ankara (Söğütözü Mahallesi 2178 Sokak Söğüt İş Merkezi No: 2 Kat: 9 Daire: 19 Çankaya / ANKARA)’da bulunan Sosyal Demokrat Kamu İşverenleri Sendikasına üye olunması, üyelik başvurusu ve işlemlerinin yerine getirilmesi, yıllık üyelik aidatı olarak tüzükte belirtilen miktarın belediyemizin İller Bankası hissesinden tutulmak suretiyle ödenmesi, İller Bankasına bu konuda yetki verilmesi, belediyemizde çalışan işçilerin bağlı buldukları sendika ile yapılacak toplu iş sözleşmesi görüşmelerinde belediyemizi temsilen Sosyal Demokrat Kamu İşverenleri Sendikasına yetki verilmesi ve yetki belgesinin Belediye Başkanlığımızca düzenlenmesi işlemleri için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda gereği yapılmak üzere, yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Teklif dosyası incelenmiş olup; Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.
Meclise arz olunur.

HUKUK KOMİSYON ÜYELERİ

Eray KARADENİZ
Komisyon Başkanı

Demet AKYILDIZ
Komisyon Başkan Vekili

Salih SARÇİL Erol BEYTAŞ
Üye Üye

Nurgül IRMAK
Üye